



COPROPRIÉTÉ FAIRVIEW HEIGHTS PHASE IV
94, RUE DAUPHIN. DOLLARD-DES-ORMEAUX, QUÉBEC H9G 1W3

Procès-verbal de l'Assemblée générale du Syndicat des copropriétaires du complexe Fairview Heights Phase IV, tenue le samedi 10 novembre 2012 à 11 h, au Chalet du Parc Lake Road, Dollard-des-Ormeaux. La liste des participants présents en personne et par procuration est consignée dans les dossiers du Syndicat. Le quorum était respecté, 80,61 % des copropriétaires étant présents ou représentés.

Helen Pearmain, présidente, ouvre l'Assemblée, présente les administrateurs assis à la table d'honneur et remercie les participants de leur présence.

Sur une proposition de Gerry Green, appuyée par Lise Brosseau, le procès-verbal de la réunion du 18 février 2012 est approuvé tel que lu.

Helen Pearmain invite Judith Leichter à présenter le budget du prochain exercice.

Judith souligne qu'à la fin de l'exercice, le 31 octobre 2012, les comptes de la copropriété correspondaient exactement aux prévisions budgétaires. Les réparations et travaux majeurs ont coûté environ 125 000 \$, et le solde a été réparti en dépenses d'entretien et d'administration. La trésorière passe en revue la liste des travaux majeurs réalisés. Les chiffres présentés sont provisoires. Le comptable effectuera sa mission annuelle d'examen des comptes en fin d'exercice et les états financiers seront prêts pour l'AGA prévue en février 2013.

En présentant le budget proposé pour 2012-13, Judith souligne le fait qu'un investissement supplémentaire de l'ordre de 125 000 \$ est à prévoir pour d'autres réparations et travaux majeurs. Elle présente une liste de projets qui seront réalisés au printemps. Un transfert de 25 000 \$ devra être effectué du fonds de réserve au compte de la copropriété afin de compenser les coûts à venir. Aucune augmentation des frais de copropriété ni cotisation spéciale n'est nécessaire. Le transfert de fonds est approuvé sur une proposition de Alain Bernier, appuyée par Ruth Orenstein.

Judith propose ensuite d'autoriser les administrateurs à octroyer un prêt temporaire de 25 000 \$ à partir du fonds de réserve, au besoin, pour faciliter les flux de trésorerie durant les mois d'été. Le transfert de fonds est approuvé sur une proposition de Ruth Orenstein, appuyée par Pierrette Laporte.

À l'issue d'une brève discussion, Judith propose l'approbation du budget du prochain exercice tel que présenté. La proposition est appuyée par Gerry Green, et approuvée à l'unanimité par les copropriétaires.



COPROPRIÉTÉ FAIRVIEW HEIGHTS PHASE IV
94, RUE DAUPHIN. DOLLARD-DES-ORMEAUX, QUÉBEC H9G 1W3

Nouvelles questions

La question de la collecte des feuilles mortes est soulevée durant la réunion. On explique que la Ville de DDO exige que les feuilles mortes soient jetées dans des sacs en papier, ou dans des poubelles de compostage; le service des ordures de la Ville n'accepte pas les sacs en plastique et ne les ramassera pas.

On mentionne également l'avis distribué au sujet des chats errants. L'administration rappelle que le complexe Fairview Heights Phase IV n'a pas autorisé l'avis en question, et qu'il est strictement interdit de nourrir les chats errants. La copropriété s'assurera, en collaboration avec la Ville, de faire respecter ce règlement dans l'enceinte du complexe.

En l'absence de toute autre question, sur une proposition de Judith Leichter, appuyée par Liane Alexander, l'Assemblée est close à 11 h 35.

Prise de notes : Aaron Frost
Le 10 novembre 2012