



**FAIRVIEW HEIGHTS CONDOMINIUM PHASE IV  
94 DAUPHIN ROAD. DOLLARD DES ORMEAUX, QUEBEC H9G 1W3**

**Procès-verbal de l'assemblée générale annuelle du Syndicat des copropriétaires de Fairview Heights Condominium Phase 4, convoquée le samedi 6 février, 2016 à 11:00 au Chalet, Lake Road Park, Dollard-des-Ormeaux.**

Une liste des personnes présentes en personne et par procuration est enregistrée avec le syndicat. Quorum fût atteint, 66.66% des copropriétaires étaient présents ou représentés.

Helen Pearmain, présidente, ouvre la séance et remercie toutes les personnes présentes d'assister.

Sur proposition de Lise Brosseau, appuyée par Pierrette Laporte, le procès-verbal de la précédente réunion du 1er Novembre, 2015, a été accepté et approuvé à l'unanimité.

La réunion a commencée avec Aaron Frost donnant un résumé rapide des états financiers. Il y a eu une seule question, concernant le nouveau système de chauffage et s'il y aurait des économies prévisibles, à laquelle nous avons répondu oui, jusqu'à 40%. Ruth Ornstein a soulevé son inquiétude qu'il faisait trop froid dans le garage, il a été expliqué que la température était réglée à 53 degrés, que que l'objectif est de garder le garage à la bonne température pour empêcher le gel des tuyaux.

Dans l'ensemble, nous étions à l'intérieur du budget l'année dernière. Comme il n'y avait pas d'autres questions, une motion a été mis de l'avant par Ruth Ornstein afin d'adopter le rapport du trésorier ainsi que les états financiers, appuyé par Judith Leichter et approuvée à l'unanimité par les membres présents.

Risa Weigensberg a porté à notre attention que le système d'alarme est constamment déclenché. L'administration était déjà au courant de cette situation et nous à la recherche d'un remplacement. La solution temporaire en attendant est de l'éteindre à chaque fois qu'il est activé.

Judith Leichter a posée des questions sur les statuts anglophones sur le site et quand ils seraient affichés. Malheureusement, nous ne les avons pas encore reçus, elle a gracieusement offert de les numériser. Ils seront affichés dès qu'ils sont reçus. Elle avait également des préoccupations au sujet du terrain qui appartient à la phase 3 que nous payons des impôts sur depuis plusieurs années, elle aimerait savoir quand cela serait pris en charge.

**Élection du bureau:**

Comme il n'y a pas eu de candidature, Helen Pearmain, Aaron Frost et Jessica Sterner ont été élus aux postes de président, trésorier et secrétaire respectivement par acclamation.

Comme il n'y a pas d'autres points d'intérêts, sur une motion présentée par Judith Leichter, appuyée par Alan Turner, la séance est levée à 11h30.

Enregistré par: Jessica Sterner, Secrétaire  
6 février 2016