



FAIRVIEW HEIGHTS CONDOMINIUM PHASE IV  
94 DAUPHIN ROAD. DOLLARD DES ORMEAUX, QUEBEC H9G 1W3

**Procès-verbal de l'assemblée générale annuelle du syndicat des copropriétaires de Fairview Heights Copropriété Phase 4**, convoquée le samedi **5 février 2022 à 11h00** virtuellement via Zoom. Une liste des personnes présentes en personne et par procuration est déposée auprès du syndicat. Le quorum a été atteint puisque 76,7 % des copropriétaires étaient présents ou représentés.

Jake Nachum, président, a déclaré la réunion ouverte et a remercié toutes les personnes présentes pour leur présence.

Sur une proposition de Pierrette Laporte, appuyée par Leonard Keys, le procès-verbal de la précédente assemblée du 31 octobre 2021, mis à la disposition des copropriétaires en ligne, est accepté tel quel.

Jake Nachum a invité Aaron Frost à présenter la situation financière de la copropriété pour l'exercice financier terminé le 31 octobre 2021. Les états financiers sont disponibles pour les copropriétaires en ligne sur le site Web de la copropriété. Aaron a noté que les états financiers sont soumis à une mission d'examen par un comptable agréé qui s'assure que les livres sont en ordre, plutôt qu'à un audit officiel.

Aaron a passé en revue les états financiers, déclarant que le budget a été suivi assez précisément au cours de l'exercice écoulé. Il a été noté qu'environ 8 000 à 9 000 dollars supplémentaires ont été dépensés dans la section des réparations majeures en raison du fait que d'autres domaines du budget étaient sous-évalués, il y avait donc plus d'argent à consacrer aux réparations.

Aaron a indiqué que, dans l'ensemble, le Syndicat est en bonne position financière.

Aaron a ouvert la parole pour toute question concernant les états financiers. Aucune question n'a été posée concernant les états financiers.

Jake a commencé l'élection des officiels. Aucun nouveau fonctionnaire n'était en lice pour la nomination. Jake restera le président, Aaron le trésorier et Gaia la secrétaire pour l'année à venir.

Jake a demandé s'il y avait de nouvelles affaires et a ouvert la parole pour toute question.

Jeremy Ram a demandé si l'assurance de la copropriété avait augmenté, et si oui, pourquoi. Aaron a expliqué qu'il a augmenté d'environ 16 % cette année parce qu'il est de plus en plus difficile d'assurer les copropriétés. Nos copropriétés sont considérées comme de grande hauteur et donc à haut risque. Malgré le fait que nous ne soyons pas un immeuble de grande hauteur, nous sommes toujours désignés de cette façon. Aaron a déclaré que nous sommes chanceux de n'avoir qu'une augmentation de 16 %, par rapport aux autres copropriétés qui augmentent de 50 à 100 %.

Puisqu'il n'y a plus d'autre sujet, sur une motion de Lise Brosseau, appuyée par Leonard Keys, la séance est levée à 11h18.



FAIRVIEW HEIGHTS CONDOMINIUM PHASE IV  
94 DAUPHIN ROAD. DOLLARD DES ORMEAUX, QUEBEC H9G 1W3