



FAIRVIEW HEIGHTS CONDOMINIUM PHASE IV
94 DAUPHIN ROAD. DOLLARD DES ORMEAUX, QUEBEC H9G 1W3

Procès-verbal de l'assemblée générale annuelle du Syndicat des copropriétaires de Fairview Heights Condominium Phase 4, convoqué le **samedi 4 février 2017 à 11h00 au chalet, Lake Road Park, Dollard-des-Ormeaux**. Une liste des personnes présentes en personne et par procuration est déposée auprès du syndicat. Le quorum a été atteint alors que **72,77%** des copropriétaires étaient présents ou représentés 94 maisons.

Helen Pearmain, présidente, a convoqué la séance et a remercié tous les participants présents.

Sur une motion de Susan Sofer, appuyée par Pierrette Laporte, le procès-verbal de la séance précédente du 5 novembre 2016, qui a été mis à la disposition des copropriétaires en ligne, a été accepté comme lu.

Helen Pearmain a invité Aaron Frost à demander s'il y a des questions concernant les finances. Il n'y en avait aucune. Aaron mentionne que nous avons initialement prévu de transférer 20 000\$ de la réserve, mais nous en avons pas eu besoin.

Sur une motion visant à approuver les finances par Ruth Ornstein, appuyée par Judith Leichter, les finances ont été approuvées.

En l'absence de candidatures, l'élection des officiers a été faite par acclamation.

Helen Pearmain, présidente, a ouvert la parole pour toutes questions.

Le copropriétaire Alan Turner a demandé si la reconstruction de l'aluminium avait commencé. Ce sera un long projet, coûteux. Nous avons été capables de compléter 4 fenêtres l'année dernière et nous envisageons d'en faire plus cette année. West Island Roofing s'occupent de ce travail et ils décident selon notre budget quelles et combien seront faites

La copropriétaire Judith Leichter demande s'il y avait des projets importants pour l'année à venir, la réponse n'est qu'il n'y en aura pas plus qu'à l'habituelle. Elle a également demandé à propos des 2 arbres toujours présents sur la propriété. Le plan est de les couper cette année. Nous essayons de remplacer les arbres lorsqu'ils sont coupés.

Susan Sofer se demande ce qui ressemble à un calfeutrage qui sort du haut de la porte du garage. On a expliqué que c'est de l'eau qui sort du sous-pont et qu'il n'y a pas beaucoup qui peut être fait à ce sujet.

La copropriétaire Judith Leichter se déclare préoccupée par le fait que les gens se garent dans la voie d'incendie ainsi que les gens qui stationnent dans des endroits non désignés pendant la nuit. Nous examinerons la mise en place d'un panneau et nous vous enverrons un avis rappelant aux propriétaires de voitures à propos du stationnement dans la voie d'incendie.



FAIRVIEW HEIGHTS CONDOMINIUM PHASE IV
94 DAUPHIN ROAD. DOLLARD DES ORMEAUX, QUEBEC H9G 1W3

La copropriétaire Ruth Ornstein a posés des questions sur les fuites du pont, nous avons assuré que cela a été résolu. Cependant, le calfeutrage, en raison de la météo, devra être refait à tous les 2-3 ans.

Helen demande s'il y a de nouvelles affaires.

En l'absence d'autres affaires, sur une motion de Lise Deserres, appuyée par Susan Sofer, la séance est levée à 11 h 40.

Enregistré: Jessica Sterner
4 février 2017