



FAIRVIEW HEIGHTS CONDOMINIUM PHASE IV
94 DAUPHIN ROAD. DOLLARD DES ORMEAUX, QUEBEC H9G 1W3

Procès-verbal de l'assemblée générale annuelle du Syndicat des copropriétaires de Fairview Heights Condominium Phase 4, convoqué le **samedi 3 février 2018 à 11h00 au chalet, Lake Road Park, Dollard-des-Ormeaux**. Une liste des personnes présentes et des procurations est conservée par le syndicat. Le quorum a été atteint puisque **72,74%** des copropriétaires étaient présents ou représentés.

La présidente, Helen Pearmain, a déclaré la séance ouverte et a remercié tous ceux qui étaient présents.

Sur une motion de Lise Brosseau, appuyée par Barbara Cox, le procès-verbal de la réunion précédente du 4 novembre 2017, qui avait été mis à la disposition des copropriétaires en ligne, a été accepté tel que lu.

Helen a invité Aaron Frost, trésorier, à demander s'il y avait des questions sur les états financiers. Aaron a résumé l'examen financier et a mentionné que le vérificateur a déclaré que tout était comme il se doit. Aaron a également mentionné qu'il y a environ 160 000 \$ dans notre fonds de réserve. Il a expliqué qu'en raison du manque d'intérêt, il a pris 30 000 \$ de notre compte Manuvie et l'a placé dans un CPG avec RBC qui est complètement liquide, mais a des taux d'intérêt légèrement plus élevés.

Sur une motion de Lise Brosseau, appuyée par Leonard Keys, les états financiers sont approuvés.

Comme il n'y a pas eu de nominations, l'élection des officiers est par acclamation.

Helen, président a ouvert la parole pour toutes questions.

La copropriétaire Pierrette Laporte a remis en question le déductible de 20 000 \$ sur notre police d'assurance. Nous avons expliqué qu'une augmentation du déductible a été faite pour confier au copropriétaire la responsabilité de s'assurer que chaque personne a une couverture suffisante avec son assurance habitation et qu'elle couvrira toutes les petites réclamations. Il a été déclaré qu'une évaluation de l'ensemble de la propriété était attendue et serait effectuée cette année, la dernière ayant été faite il y a six ans.

La copropriétaire Ruth Ornstein a exprimé sa préoccupation concernant les cours glissantes. Jake a expliqué nos responsabilités en matière de déneigement et de salage. Il a dit que nous faisons de notre mieux durant cet hiver très difficile et que les résidents doivent faire attention car l'hiver est si inconstant, avec le gel et le dégel constants.

Helen a demandé s'il y a de nouvelles affaires.

En l'absence d'autres questions, sur une motion de Ruth Ornstein, appuyée par Barbara Cox, la séance est levée à 11 h 30.

Enregistré par: Jessica Sterner
3 Février, 2018