CERTIFICAT D'ASSURANCE

La présente attestation certifie que les contrats d'assurance ci-après mentionnée ont été émis au nom de l'assuré ci-dessous nommé pour la période de couverture indiquée. Cependant, les garanties couvertes par les contracts décrits aux présentes sont soumises à toutes les modalités, exclusions et conditions desdits contrats, prévalent sur toutes les exigences, modalités ou conditions de tout autre contrat ou document émis en considération de la présente attestation.

Assureur: Aviva Canada Inc. et autres assureurs, police #81853233
Durée: du 1 février 2024 au 1 février 2025

Nom et adresse de l'Assuré	**Situation:**
Syndicat des Co-propriétaires de	4899-4941 Lake / 10-62 Dauphin / 64-92 Dauphin
Fairview Heights Phase IV	94-170 Dauphin / 172-224 Dauphin
94 rue Dauphin	Dollard-des-Ormeaux, QC
Dollard-des-Ormeaux, QC H9G 1W3	

Couvertures	**Montant d'assurance**	**Franchise(s)**
Biens:		
Habitations en co-propriété (formule étendue)		
4899-4941 Lake / 10-62 Dauphin / 64-92 Dauphin		
Bâtiment	22,332,203	10 000
Trottoirs, stationnements, arbres, arbustes etc.	250 000	10 000
inclus des piscines / des pompes / accessoires		
Frais Communautaires (12 mois)	179 880	
94-170 Dauphin / 172-224 Dauphin		
Bâtiment	23,115,376	10 000
Trottoirs, stationnements, arbres, arbustes etc	250 000	10 000
inclus des piscines / des pompes / accessoires		
Contenu de bureau et matériel d'entrepreneurs	92,000	10,000
Ordinateurs de bureau	29,785	10,000
Frais communautaires (12 mois)	179 880	
Documents de valeur et registres	250 000	
Sujet à:		
Valeur à neuf		
Clause de marge 110%		
Dispositions légales		
Protection contre l'inflation		
Refoulement des égouts	Inclus	5 000
Franchise spéciale - réclamations liées à l'eau		50 000
Inondations	Inclus	25 000
Tremblement de terre	Inclus	10% ou min. 100 000
Responsabilité - formule par sinistre		
Responsabilité civile des entreprises	5 000 000	1 000
Responsabilité des administrateurs et dirigeants	1 000 000	1 000
Responsabilité locative	500 000	1 000
Bris des machines	Inclus	5,000

FORT Assurances | Avantages Sociaux

hb/ February 1, 2024

Par: _____

4 Carré Westmount Square
Bureau 200
Westmount (Québec)
H3Z 2S6

T 514 481-0481
1877 481-1481
info@fort-groupe.com
www.fort-groupe.com