



INSURANCE CERTIFICATE

This Certificate of insurance neither affirmatively nor negatively amends, extends or alters the coverage afforded by the policies scheduled herein. It is furnished as a matter of information only, confers no rights upon the holder and is issued with the understanding that the rights and liabilities of the parties will be governed by the original policy or policies as they may be lawfully amended by endorsements from time to time.

Insurer: Intact Assurance Policy #150-2695 Policy Period: February 1, 2015 to February 1, 2016

Name Insured And Mailing Address: Syndicat des Co-Propriétaires de Fairview Heights Phase IV 94 Dauphin Dollard-des-Ormeaux, QC H9G 1W3	Location Of The Premises: 4899-4941 Lake / 10-62 Dauphin / 64-92 Dauphin 94-170 Dauphin / 172-224 Dauphin Dollard-des-Ormeaux, QC
--	---

Summary Of Coverage	Limit Of Insurance	Deductible(\$)
Property		
Condominium corporation - Broad form		
4899-4941 Lake / 10-62 Dauphin / 64-92 Dauphin		
Building	15,194,378	10,000
Walkways, Parking Lots, Trees, Shrubs, etc	250,000	10,000
94-170 Dauphin / 172-224 Dauphin		
Building	15,729,522	10,000
Walkways, Parking Lots, Trees, Shrubs, etc	250,000	10,000
Office Contents & Contractors Equipment	71,715	2,500
Office Computers	25,000	2,500
Valuable Papers and Records	50,000	2,500
Condominium Fees - \$25,800 x 12 months	309,600	
Subject To:		
Replacement cost		
Stated amount co-insurance clause		
By laws - Blanket form		
Inflation protection endorsement		
Sewer back-up endorsement	200,000	5,000
Deductible for Water Damage		10,000
Flood	Incl.	25,000
Earthquake endorsement	Incl.	5%
Liability		
Comprehensive general liability - occurrence	5,000,000	500
Condominium Directors & Officers liability	1,000,000	1,000
Tenants legal liability - broad form	250,000	500
Boiler & Machinery	Incl.	5,000

/td January 28, 2015

Assurances ABZ Insurance

By: _____

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Louise G...', is written over a horizontal line.



Cabinet en assurance de dommages et services financiers
Damage Insurance and Financial Services Firm

CERTIFICAT D'ASSURANCE

La présente attestation certifie que les contrats d'assurance ci-après mentionnée ont été émis au nom de l'assuré ci-dessous nommé pour la période de couverture indiquée. Cependant, les garanties couvertes par les contrats décrits aux présentes sont soumises à toutes les modalités, exclusions et conditions desdits contrats, prévalent sur toutes les exigences, modalités ou conditions de tout autre contrat ou document émis en considération de la présente attestation.

Assureur: Intact Assurance, police #150-2695

Durée: du 1 février 2015 au 1 février 2016

Nom et adresse de l'Assuré Syndicat des Co-Propriétaires de Fairview Heights Phase IV 94 Dauphin Dollard-des-Ormeaux, QC H9G 1W3	Situation: 4899-4941 Lake / 10-62 Dauphin / 64-92 Dauphin 94-170 Dauphin / 172-224 Dauphin Dollard-des-Ormeaux, QC
---	--

Couvertures	Montant d'assurance	Franchise(s)
Biens:		
Habitations en co-propriété (formule étendue)		
4899-4941 Lake / 10-62 Dauphin / 64-92 Dauphin		
Bâtiment	15 194 378	10 000
Trottoirs, stationnements, arbres, arbustes etc	250 000	10 000
94-170 Dauphin / 172-224 Dauphin		
Bâtiment	15 729 522	10 000
Trottoirs, stationnements, arbres, arbustes etc	250 000	10 000
Contenu de bureau et matériel d'entrepreneurs	71 715	2 500
Ordinateurs de bureau	25 000	2 500
Documents de valeur et registres	50 000	2 500
Frais communautaires - 25 800\$ x 12 mois	309 600	
Sujet à:		
Valeur à neuf		
Règle proportionnelle à montant stipulé		
Dispositions légales		
Protection contre l'inflation		
Refoulement des égouts	200 000	5 000
Franchise spéciale - réclamations liées à l'eau		10 000
Inondations	Inclus	25 000
Tremblement de terre	Inclus	5%
Responsabilité - formule par sinistre		
Responsabilité civile des entreprises	5 000 000	500
Responsabilité des administrateurs et dirigeants	1 000 000	1 000
Responsabilité locative	250 000	500
Bris des machines	Inclus	5,000

/d le 28 janvier 2015

Assurances ABZ Insurance

Par: